Projekt 5.9.2025

PRILOGA 10A

MNENJE - SOGLASJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**KANALIZACIJA - Soglasje glede vzdrževalnih del na javni kanalizaciji**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**VODOVODI IN KANALIZACIJA Nova Gorica d.d. Kromberk**
naslov	**Cesta 25. junija 1 b, 5000 Nova Gorica**
št. mnenja	**K - 173/2025 - 1881**
datum	**28.8.2025**
predpis oz. podlaga za soglasje	**- 13. člen Gradbenega zakona (UL RS št. 199/2021) - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 53/2023) - 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 49/2014)**
postopek vodil	**Jasna Kovšca**
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Borut Mozetič, direktor**
podpis	VODOVODI in KANALIZACIJA Nova Gorica d.d. Kromberk, Cesta 25. junija 1b 5000 Nova Gorica 2

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Šempeter – Vrtojba**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg Ivana Roba 3A, 5290 Šempeter pri Gorici**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**MATERIA d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**PRIREDITVENI PROSTOR V VRTOJBI**
kratek opis gradnje	Izvedba vzdrževanih del na javnih površinah z ureditvijo prireditvenega prostora in parkirišča ter prenovo komunalne infrastrukture v središču Vrtojbe.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**139 (PZI)**
datum izdelave	**April 2025**
projektant (naziv družbe)	**MATERIA d.o.o., Trg Marka Plenčiča 11, 5250 Solkan**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒ **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐ **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	1. Predvidena je obnova mešane in meteorne kanalizacije na obravnavanem območju. Odpadne padavinske vode se preko meteorne kanalizacije v čim večji meri spelje v vodotok Vrtojbica, zaradi zmanjševanja dotoka padavinske vode na centralno čistilno napravo. 2. Projektirani mešani kanali potekajo vzporedno z obstoječo traso. Kanal MF1 poteka od RJ6, kjer se naveže na obstoječo cev, v servisni cesti do Ulice 9. septembra. Na robu ulice se projektirani kanal priključi na obstoječi jašek preko katerega se obravnavana mešana kanalizacija priključuje na magistralni mešani kanal S. Kanal MF2 poteka z južnega dela vrtca po parkirišču in se na MF1 naveže v RJ5. Ob vzhodni fasadi zadružnega doma poteka hišni priključek mešane kanalizacije, ki se preko kanala MF1.1 naveže na MFI1 v jašku RJ2. 3. Za odvodnjo padavinskih odpadnih voda se zgradi M1, ki se v Vrtojbico izteka na mestu obstoječega iztoka. Po obstoječi trasi meteorne kanalizacije na južnem robu vrtca je predviden meteorni kanal M2, ki se naveže na kanal M1. Del padavinskih vod s servisne poti za potrebe zadružnega doma, ceste C do profila C8 in območja osrednjega prostora z drevesi bo ostalo priključenih na projektiran mešan kanal MF1. 4. Predvidena dela posegajo v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije, ki poteka po parceli št. 2794 in 2795/3 k.o. 2316 Vrtojba. Varovalni pas znaša 3 m levo/desno od osi skrajnega voda. Posegi v varovalni pas javne kanalizacije ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja in so dopustni s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja. (61. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 53/2023)) 5. Kdor gradi ali opravlja druga dela v varovalnem pasu javne kanalizacije, mora o nameravanem posegu pred začetkom del obvestiti izvajalca javne službe in od njega pridobiti podatke o poteku javne kanalizacije ter dovoljenje za izvajanje predvidenih del, v katerem so podani pogoji za poseg na območju trase. Na javni kanalizaciji se ne sme graditi, postavljati objektov in nasipati materiala, ki lahko povzroči poškodbe na kanalizaciji ali ovira njeno delovanje in vzdrževanje (40. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šempeter – Vrtojba (UL RS št. 49/2014)). 6. Izvajalci del v varovalnem pasu javne kanalizacije morajo v primeru nastalih poškodb na javni kanalizaciji ali priključkih nemudoma obvestiti izvajalca javne službe o kraju, času in vrsti poškodbe. Povzročitelj je dolžan izvesti ustrezno sanacijo pod nadzorom izvajalca javne službe in pokriti vse nastale stroške. Po zaključku del mora na svoje stroške vzpostaviti prvotno stanje pod nadzorom izvajalca javne službe. Stroški nadzora bremenijo izvajalca del. Posege v varovalni pas nadzira izvajalec javne službe (40. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šempeter – Vrtojba (UL RS št. 49/2014)). 7. Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi (GJI) se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne GJI. Omrežja GJI je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme. Omrežja GJI se praviloma združuje v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi. (62. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 53/2023))

8. Kanalizacijsko omrežje mora biti projektirano in izvedeno v skladu Tehničnim pravilnikom o javni kanalizaciji (UL RS št. 6/2017)) ter drugimi veljavnimi predpisi, standardi, tehničnimi normativi in smernicami ter izvedeno iz materialov, ki zagotavljajo optimalen in nemoten odvod odpadne vode, vodotesnost in pričakovano trajnost. Celotna trasa javne kanalizacije mora imeti, za potrebe obratovanja in vzdrževanja javne kanalizacije, zagotovljen nemoten dostop in prostor za komunalno specialno vozilo (širine 3m, višine 4 m).

9. Pred pričetkom gradnje javne kanalizacije je investitor dolžan obvestiti izvajalca javne kanalizacije o nameravani gradnji vsaj 7 dni pred pričetkom del. Gradnja kanalizacijskega omrežja se izvaja po določilih 38. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 49/2014).

10. Nadzor pri gradnji se izvaja v skladu s 83., 84. in 85. členom Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (UL RS št. 6/2017) in 38. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 49/2014).

11. Zgrajeno kanalizacijo je po končanih delih obvezno očistiti. Izvesti je potrebno preizkus tesnosti ter opraviti pregled in posnetek stanja s kamero (v skladu s 52., 53. in 54. členom Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (UL RS št. 6/2017)). Video posnetki kanalizacije morajo biti označeni in usklajeni s podatki iz projekta (oznake odsekov, revizijskih jaškov,...). Video posnetki in dokumentacija, ki dokazuje vodotesnost ter kvaliteto gradnje mora biti predana upravljavcu javne kanalizacije.

pogoji za uporabo objekta: **Pogoji so zajeti v pogojih za izvajanje gradnje**

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

- **Zahtevo za izdajo mnenja - soglasja je dne 4.8.2025 vložil pooblaščenec.**
- **Soglasje določa zgoraj navedene pogoje za gradnjo in uporabo objekta.**
- **Soglasje je izdano na podlagi veljavnih predpisov iz pristojnosti soglasodajalca:**
  - Gradbeni zakon (UL RS št. 199/2021)
  - Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS št. 21/2025)
  - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 53/2023)
  - Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Šempeter - Vrtojba (UL RS št. 49/2014)
  - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS št. 98/2015 z dopolnitvami in spremembami)
  - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizaciji (UL RS št. 64/2012 z dopolnitvami in spremembami)
  - Tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (UL RS št. 6/2017)

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev